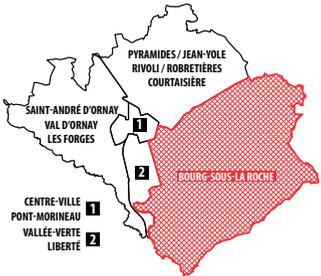




*Compte-rendu du
de l'atelier 3 - visions et priorités*

QUARTIER
BOURG-SOUS-LA ROCHE

Carte de localisation



Bourg-sous-La Roche

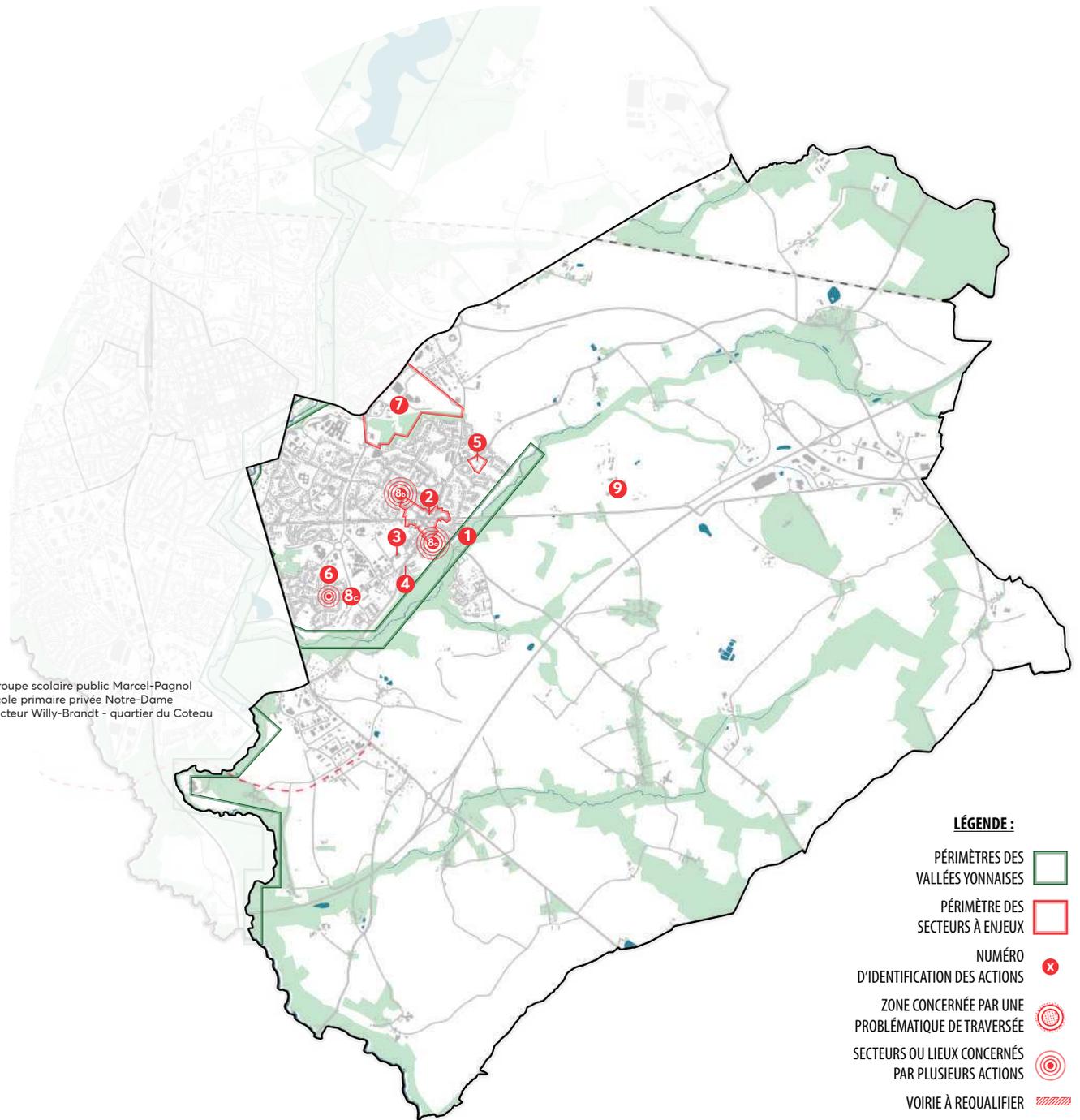
Actions identifiées

- Créer un circuit des trois vallées **1**
- Renforcer l'animation du Bourg à partir des nouveaux aménagements **2**
- Transformer la Maison de quartier en un tiers-lieu **3**
- Créer des lieux ressources associatifs de proximité **4**
- Ouvrir un atelier de réparation* **4**
- Réactiver le Poney Club* **5**
- Renforcer et pérenniser l'offre en espaces associatifs* **6**
- Réaménager le parc des Oudairies **7**
- Valoriser et étendre le réseau des espaces verts et squares de proximité **8**
- Soutenir une alimentation locale et durable **9**

Attentes stratégiques

- Accompagner les nouvelles manières d'habiter **A**
- Répondre au vieillissement de la population **B**
- Pérenniser les services publics sur le quartier **C**

- a.** Groupe scolaire public Marcel-Pagnol
- b.** École primaire privée Notre-Dame
- c.** Secteur Willy-Brandt - quartier du Coteau



LÉGENDE :

- PÉRIMÈTRES DES VALLÉES YONNAISES
- PÉRIMÈTRE DES SECTEURS À ENJEUX
- NUMÉRO D'IDENTIFICATION DES ACTIONS
- ZONE CONCERNÉE PAR UNE PROBLÉMATIQUE DE TRAVERSÉE
- SECTEURS OU LIEUX CONCERNÉS PAR PLUSIEURS ACTIONS
- VOIRIE À REQUALIFIER

Illustration représentative
de l'initiative

Intitulé de l'initiative

Description de l'action

Présentation rédigée de l'initiative proposée, retranscrivant les intentions exprimées par le groupe de travail.

Précise les fiches utilisées lors de l'atelier pour définir l'initiative choisie.

Pour rappel, le groupe devait, à partir d'un jeu d'une quinzaine de propositions matures issues de l'atelier n°2, choisir, après en avoir débattu, celles qu'il lui semblait prioritaire. La liberté lui était laissée de compléter le jeu initial si certaines propositions d'importances lui semblaient manquantes. A cet égard :

La mention *présélection* renvoie donc à une fiche faisant partie du jeu initialement proposé ;

La mention *ajout* renvoie à une fiche supplémentaire proposée par le groupe de travail.

Selon le nombre de participants présents, le groupe pouvait être divisé en deux demi-groupes. La mention « 1 et/ou 2 » suivant la nature de la fiche (*présélection* ou *ajout*) précise de quel demi-groupe est-elle issue.

Identifiant attribué à l'initiative

Un numéro renvoie à une action spatialisée (c'est-à-dire renvoyant à un lieu ou secteur identifié, voir carte de localisation) ; Une lettre renvoie à une attente stratégique.

Localisation

Positionnement géographique de l'action

Fiche(s) référente(s)

Mots clefs

Sélection des quelques mots clefs représentatifs de l'action présentée





Créer un circuit des trois vallées

Si les vallées yonnaises - la Riallée, l'Ornay et l'Yon - constituent une composante majeure de l'identité de La Roche-sur-Yon et du Bourg, les habitants-participants regrettent l'absence de continuité douce entre-elles. Ces derniers suggèrent donc l'aménagement de liaisons directes entre les vallées afin de mieux relier les quartiers entre eux , tout en proposant, à travers un circuit sécurisé et paysager, une autre manière de découvrir la ville.

Localisation

Action transversale à l'échelle des vallées yonnaises (l'Ornay, la Riallée et l'Yon)

Fiche(s) référente(s)

Vallée de la Riallée
(présélection)

Mots clefs

Accessibilité
Déplacements
inter-quartiers
Vallées yonnaises

1



Renforcer l'animation du Bourg à partir des nouveaux aménagement

Dans la continuité des travaux de requalification du Bourg et de l'aménagement de la place Maurice-Tudeau, les habitants-participants soulignent la nécessité de faire de ce secteur un lieu de convivialité et d'animation fédérateur, un vrai lieu de vie et de rencontre pour le quartier.

Pour cela, ces derniers rappellent l'importance de développer l'attractivité de cette « place de village », à travers une offre commerciale de proximité de qualité (sous la forme de commerces de bouche de type boulangerie, boucherie-charcuterie-traiteur, etc.) et d'un marché hebdomadaire de producteurs.

En outre, la mise en place d'événements et d'animations (dont la nature reste à déterminer) jouera aussi, pour les habitants-participants, un rôle majeur dans l'appropriation de cet espace public.

Localisation

Place Maurice-Tudeau

Fiche(s) référente(s)

Place de la mutualité
(présélection)
Place de village (ajout)

Mots clefs

Animation
Mixité sociale
Offre commerciale

2



Transformer la maison de quartier en un tiers-lieu

La maison de quartier du Bourg est confrontée à trois problématiques concernant :

- Sa localisation, avec un équipement excentré et donc peu visible au sein du quartier. Les habitants-participants évoquent par ailleurs des abords faiblement aménagés et peu sûrs, qui ne permettent pas un accès dans de bonnes conditions à cet équipement pour les habitants à mobilité réduite ou pour les habitants utilisant des modes de déplacements actifs (vélo, trottinette, marche).
- Son organisation spatiale, avec une architecture qualifiée de contraignante : cette dernière ne permet plus de répondre aux sollicitations des associations locales pour leurs activités.
- Ses activités, avec un équipement orienté jeunesse (petite enfance, adolescent) et social que les habitants-participants souhaitent faire évoluer vers une dimension plus culturelle et conviviale.

Au-delà de son état actuel, les habitants-participants rappellent l'importance de déconcentrer la fonction « lieu-ressource unique » pour les associations, en privilégiant des espaces associatifs de proximité au plus proche des lotissements et des quartiers.

Localisation

Maison de quartier du Bourg-sous-La Roche

Fiche(s) référente(s)

Maison de quartier
Accessibilité (ajout)

Mots clefs

Culture
Accessibilité
Architecture
Vivre ensemble





Ouvrir un atelier de réparation

Située à proximité de la maison de quartier, la grange Baumann constitue, pour les habitants-participants, un site potentiel pour y aménager un tiers-lieu associant un espace de convivialité à un atelier de réparation. Ce « repair café » aurait alors une fonction soit généraliste (réparations diverses) soit dédiée aux cycles.

Concernant cette seconde hypothèse, un habitant-participant suggère alors un rapprochement avec une association yonnaise de réinsertion sociale en recherche de nouveaux locaux plus adaptés que ceux du centre vélo (estimé à 100 m² environ) pour poursuivre son activité.

Localisation

Grange Baumann

Fiche(s) référente(s)

Grange Baumann
Atelier de réparation
vélo (présélection)

Mots clefs

Mobilité active (vélo)
Convivialité
Insertion sociale /
Solidarité
Éducation et formation





Réactiver le Poney Club

Cet ancien centre équestre situé quartier de l'Annexe et utilisé aujourd'hui comme pension pour chevaux, constituait originellement un équipement de loisirs majeur pour le Bourg. Les habitants-participants suggèrent donc de réinvestir les locaux inutilisés par la pension pour imaginer un ensemble d'espaces associatifs et de convivialité. Ces derniers évoquent par ailleurs, dans le cadre de la future liaison douce reliant l'Annexe au Lycée Nature, un rapprochement avec cet acteur institutionnel pour y développer aussi une offre de vente alimentaire.

Localisation

Poney Club

Fiche(s) référente(s)

Poney Club
(présélection)

Mots clefs

Convivialité
Offre associative





Renforcer et pérenniser l'offre en espaces associatifs

Cet espace, attenant à la place Willy-Brandt et occupé par des acteurs associatifs locaux, est présenté par les participants à l'atelier comme un exemple d'espace associatif de proximité dont le principe pourrait être décliné ailleurs dans le Bourg. Néanmoins, les habitants-participants rappellent la vétusté de cette salle et la nécessité d'y prévoir un projet de réhabilitation pour permettre aux associations de l'utiliser dans de bonnes conditions.

Localisation

Salle polyvalente du
Coteau

Fiche(s) référente(s)

Willy-Brandt (ajout)

Mots clefs

Offre associative
Architecture





Réaménager le parc des Oudairies

Qualifié de « poumon vert » de La Roche-sur-Yon, le parc des Oudairies constitue un lieu emblématique du Bourg que les habitants-participants souhaitent révéler. Du fait de sa localisation (à l'interface entre le Bourg et la Courtaisière), sa desserte (aires de stationnement à proximité) et ses dimensions, les Oudairies sont décrits comme un secteur à potentiel pour accueillir des aménagements orientés loisirs, famille et jeunesse - aires de jeux, aires de pique-nique, espaces de convivialité - qui permettront de lui redonner son statut de grand parc familial yonnais.

Parmi les références citées par les habitants-participants, le parc des Engoulevents à Aizenay (85 - département de Vendée) constitue un modèle pertinent, mêlant espaces de déambulation, ferme pédagogique ou encore un parcours aventure.

Par ailleurs, la présence d'une roseraie aujourd'hui en friche pourrait aussi être un point de départ à l'aménagement d'un jardin floral.

Enfin, parmi les sujets évoqués, certains habitants-participants soulignent, en évoquant le transfert à terme du parc des expositions, l'opportunité d'agrandir le parc sur les emprises ainsi libérées.

Localisation

Parc des Oudairies

Fiche(s) référente(s)

Parc des Oudairies
(présélection)

Mots clefs

Convivialité
Jeunesse
Famille
Loisirs





Valoriser et étendre le réseau des espaces verts et squares de proximité

Dans le cadre des aménagements successifs des lotissements bourgadiens, le quartier s'est structuré autour d'un important maillage d'espaces verts de proximité très appréciés par les habitants-participants. Néanmoins, ces micro-parcs disposent d'aménagements limités (absence d'assises, de tables ou d'aires de jeux) qui nuisent, selon les habitants, à leurs appropriations.

Par ailleurs, le nombre limité de ces espaces verts au niveau centre-bourg et à proximité des équipements scolaires de quartier (hors groupe scolaire du Moulin-Rouge) constitue aussi un point d'amélioration du cadre de vie.

Par conséquent, les habitants-participants suggèrent le lancement d'un programme de revalorisation des espaces verts existants, en priorisant néanmoins l'aménagement de squares à proximité des équipements scolaires du quartier.

Localisation

Établissements scolaires

Fiche(s) référente(s)

Aires de jeux
(présélection)

Mots clefs

Convivialité
Jeux
Jeunesse

8



Soutenir une alimentation locale et durable

Les habitants-participants, en exprimant une attente forte autour de l'accès à une alimentation durable, locale et de qualité, soulignent l'importance du développement des circuits-courts et de la vente de « produits yonnais » sur les marchés et les commerces de quartier. Ces derniers évoquent par exemple la mise en place d'un réseau regroupant divers producteurs (Lycée Nature, agriculteurs, jardins partagés) qui, au-delà de la vente de produits locaux, constitue aussi un outil de valorisation de la ruralité yonnaise.

Localisation

Action transversale à l'échelle de la ville

Fiche(s) référente(s)

Circuit court (ajout)

Mots clefs

Alimentation
Circuit court
Ruralité yonnaise





Accompagner les nouvelles manières d'habiter

La difficulté croissante à pouvoir se loger sur le Bourg et, plus généralement, au sein de La Roche-sur-Yon, a amené les habitants-participants à s'interroger sur les manières de répondre à cet enjeu. Ces derniers évoquent ainsi la poursuite de projets de construction de logements abordables pour les personnes précaires ou démarrant leur activité professionnelle, le développement d'une offre intermédiaire d'habitat à destination des personnes âgées (entre l'habitat individuel et l'EHPAD) et la prise en compte des modes d'habiter alternatifs (*tiny house*, habitat léger, etc.). Plus généralement, les habitants-participants soulignent l'importance de disposer, sur le quartier, d'une offre en logement qui satisfasse aux parcours résidentiels de chacun.

Enfin, les participants à l'atelier relaient l'équilibre difficile à trouver entre une densification nécessaire et le maintien du cadre de vie actuel sur le Bourg.

Localisation

Action transversale à l'échelle de la ville

Fiche(s) référente(s)

Habitat Senior (ajout)

Mots clefs

Parcours résidentiel
Vieillesse
Habitats alternatifs





Répondre au vieillissement de la population

En réaction à l'idée de développer un habitat intermédiaire pour personnes âgées, les habitants-participants rappellent l'importance de prendre en compte la question du vieillissement de la population, tant dans les nouveaux projets d'aménagements que dans l'accès aux services et aux équipements publics. À cet égard, un habitant rappelle l'appartenance de La Roche-sur-Yon à la démarche « Ville aimée des aînés » qui promeut justement la mise en place d'une politique en faveur des personnes âgées.

Localisation

Action transversale

Fiche(s) référente(s)

Senior (ajout)

Mots clefs

Vieillesse
Solidarité





Pérenniser les services publics sur le quartier

En conclusion des échanges, les habitants-participants expriment une attente forte sur le maintien d'une offre en services publics de proximité au sein du Bourg.

Localisation

Action transversale

Fiche(s) référente(s)

Services publics (ajout)

Mots clefs

Proximité
Offre en services publics

