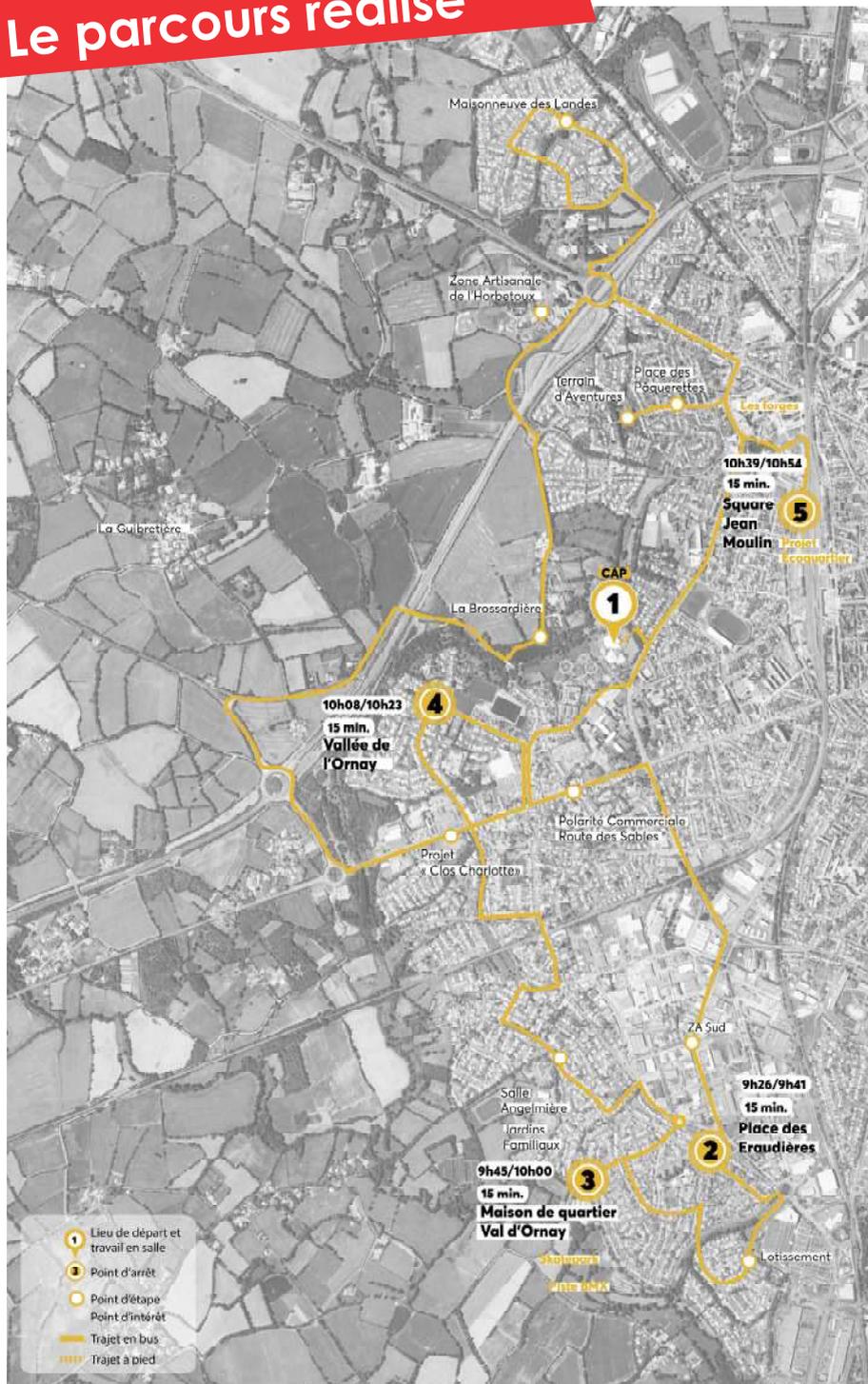




*Compte-rendu du
Diagnostic en marchant*

**QUARTIER
SAINT-ANDRÉ D'ORNAY
VAL D'ORNAY/LES FORGES**

Le parcours réalisé



Le déroulé

Le diagnostic en marchant, c'est

une déambulation collective d'habitants qui vise à dresser **un constat partagé** sur un quartier afin d'imaginer ses **évolutions possibles**.

La feuille de route suivie

Temps 1

10 min.

LANCEMENT DE L'ATELIER

Explication des objectifs de l'atelier et des règles du jeu

Temps 2

2 heures

ARPENTAGE GUIDÉ DU QUARTIER

Temps 3

50 min.

SYNTHÈSE COLLECTIVE

- Réalisation collective de **la Carte sensible** du quartier
- Sélection des **3 cartes postales** du quartier
- Choix d'un **slogan représentatif** du quartier - pour aujourd'hui et pour demain

1

Place des Éraudières

« C'est un secteur à redynamiser »

État des lieux partagés

- Une place minérale de grande dimension, vieillissante et peu attractive, mais qui reste un lieu emblématique du quartier.
- Une offre de services du quotidien limitée et peu cohérente (ex : présence d'une maison médicale sans pharmacie à proximité).
- Mais contre-balançée par l'arrivée de nouveaux équipements (résidence intergénérationnelle) et d'activités (jardin partagé, pavillon de compostage) qui, bien que méconnus, participent au renouveau de la place.

Perspectives d'évolution

- > Amorcer un changement d'image pour la place, à travers une végétalisation de cette dernière et une valorisation des existants.
- > Redonner à la place son statut de lieu de convivialité pour la Généraudière en poursuivant et mettant en place de nouvelles animations du quotidien.

Ci-contre :
Place des
Éraudières

« Il faut
créer des lieux
intergénérationnels »



2

Site de la maison de quartier du Val d'Ornay

« Il faut mettre en avant ce secteur »

État des lieux partagés

- Un secteur riche en équipements, tant en terme de densité, de variété de l'offre et de publics accueillis (de toutes tranches d'âges et de différents quartiers).
- Un espace fédérateur, considéré comme apaisant et sûr pour les habitants.
- Un cadre naturel et familial agréable.

« C'est une très belle vallée »

Perspectives d'évolution

- > Poursuivre les cheminements doux le long de la Vallée de l'Ornay, aujourd'hui interrompus entre le Val d'Amboise et le Val d'Ornay (franchissement de la voie ferrée).
- > Redonner au secteur de l'Angelmière son rôle de lieu de vie central du quartier, en s'appuyant sur les équipements existants (école et centre de loisirs de l'Angelmière).

« C'est l'une des 1^{ères} maisons de quartier de La Roche »

Ci-contre :
Abords de la maison de quartier du Val d'Ornay



État des lieux partagés

- Un secteur en mutation, avec une forte dynamique d'urbanisation sur Saint-André d'Ornay.
- Un espace naturel apprécié, mais qui peut être impacté par les nuisances du réseau routier proche.
- Un parcours à dimension sportive (randonnée, cycle, etc.) ponctué de quelques aménagements à poursuivre.

Perspectives d'évolution

- > Repenser l'accessibilité et les connexions des lotissements entre eux (ex : pouvoir franchir la ligne ferroviaire)
- > Atténuer les problématiques induites par un flux routier d'évitement sur les réseaux secondaires.

Ci-contre :
Vallée de l'Ornay,
au niveau de l'impasse
Henri Galipaud



4

Quartier des Forges Square Jean-Moulin

« C'est une
maison de quartier
qui donne envie »

État des lieux partagés

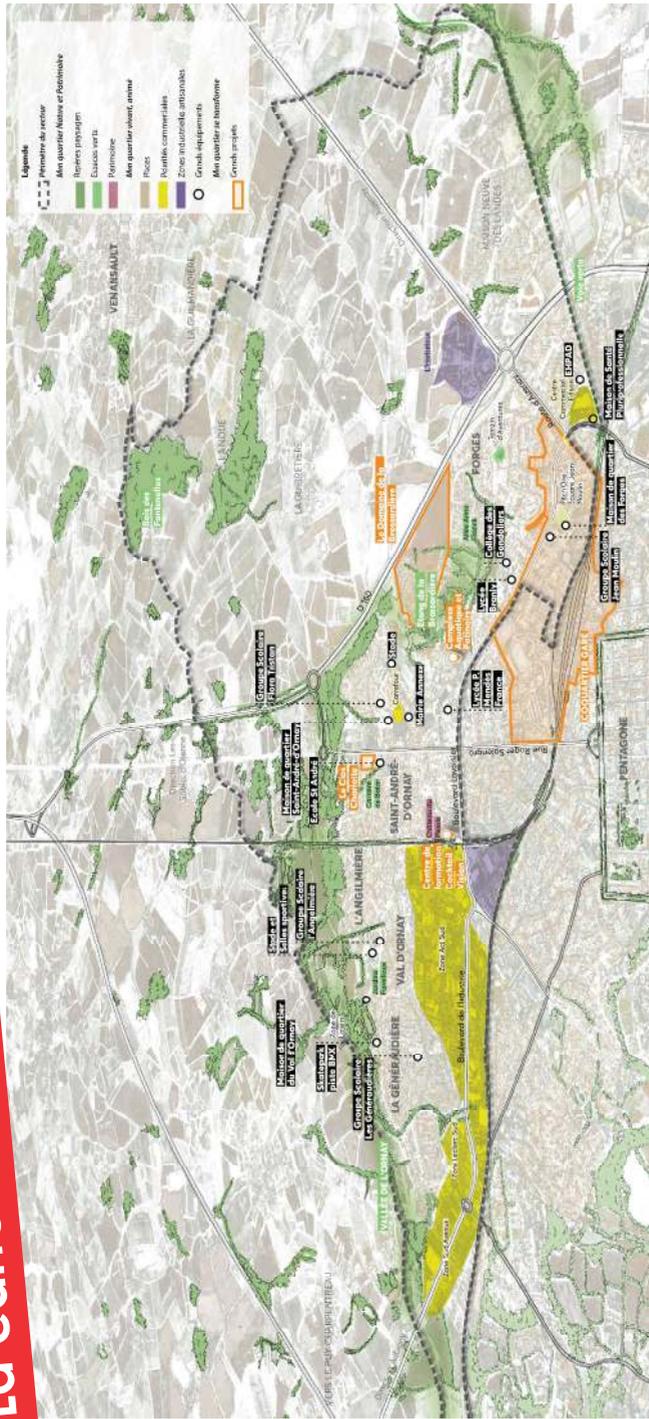
- Un square convivial et fédérateur, offrant des équipements et aménagements adaptés à tout profil (individuel, familial) et tout âge.
- Un secteur présentant une offre de services de proximité diversifiée (commerces, santé, jeunesse, solidarité, etc.).
- Des espaces publics (jardins, équipements sportifs) fréquentés et bien intégrés dans le quartier.
- Un nouveau lotissement (Maison Neuve des Landes) en manque d'accessibilité et de services.

« C'est une
belle
découverte »

Ci-contre :
Le square
Jean-Moulin



La carte sensible



Liens emblématiques

- Le CAP
- La Généraidière
- Le Terrain d'Adventure
- La vallée de l'Ormay



Liens de convivialité

- Les Maisons de quartier (sauf celle de Saint-André)
- La place des Pâquerettes
- Le « Pitch One » et le square Jean-Moulin
- Les jardins partagés familiaux



Liens «nature»

- Vallée de l'Ormay
- L'étang de la Brossardière



Liens dépréciés points noirs

- Entrées de ville (Route des Sables et d'Azmay, Ba de l'Industrie, rd-pt de Tournefou)
- Place de la Généraidière
- Accessibilité des nouveaux logements (La Maison Neuve des Landes, La Brossardière)



Liens à sécuriser

- Entrées de ville
- Pistes cyclables (discontinuité, visibilité et sécurisation)

Slogan

*Aujourd'hui,
le quartier est ...*

*Demain,
le quartier sera ...*

Verdure
Mutation
Bien-vivre

Dynamique
Convivial
Connexion



Allée Anne Frank



Le CAP



Sud Avenue



Square Jean Moulin