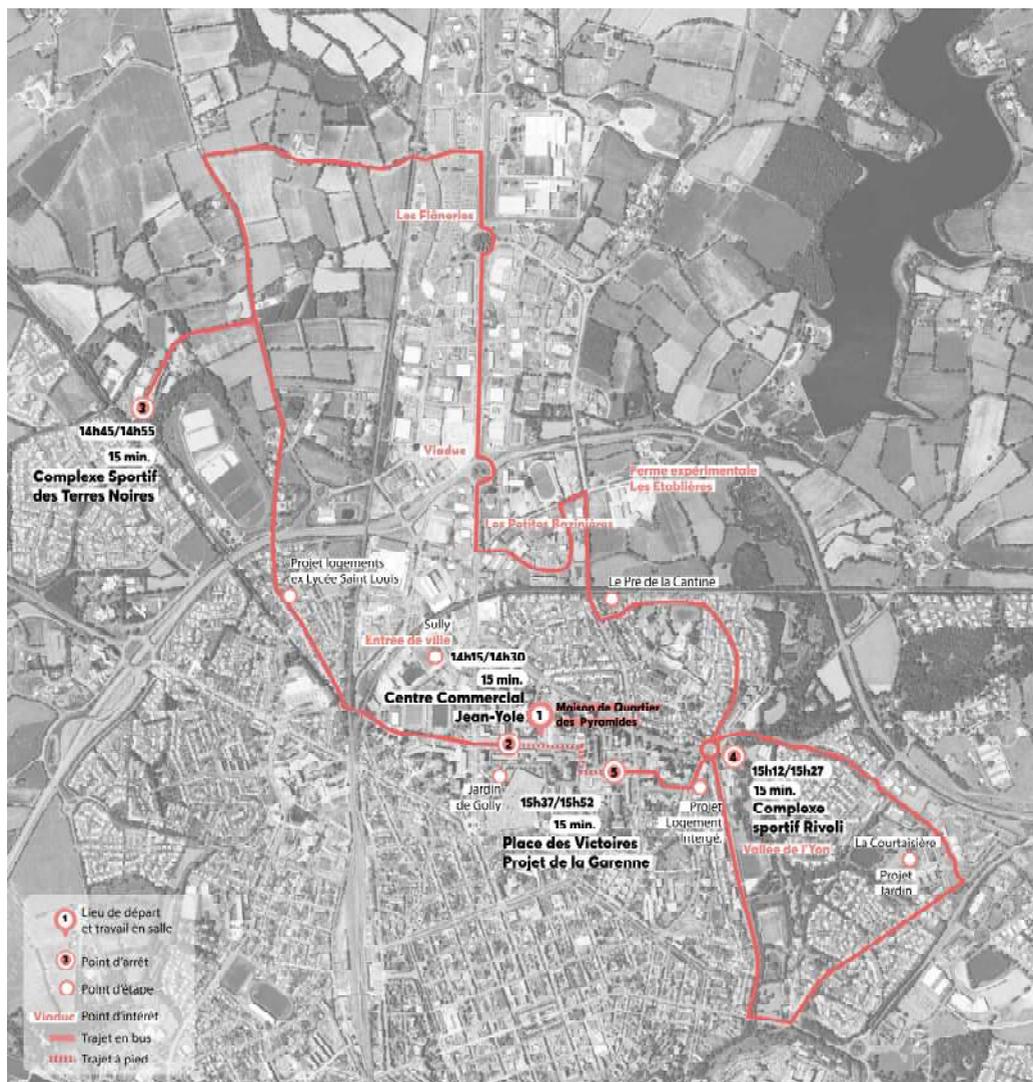




*Compte-rendu du
Diagnostic en marchant*

**QUARTIER
LES PYRAMIDES
JEAN-YOLE / RIVOLI
LES ROBRETIÈRES / LA COURTAISIÈRE**

Le parcours réalisé



Le déroulé

Le diagnostic en marchant, c'est

une déambulation collective d'habitants qui vise à dresser **un constat partagé** sur un quartier afin d'imaginer ses **évolutions possibles**.

La feuille de route suivie

Temps 1

10 min.

LANCEMENT DE L'ATELIER

Explication des objectifs de l'atelier et des règles du jeu

Temps 2

2 heures

ARPENTAGE GUIDÉ DU QUARTIER

Temps 3

50 min.

SYNTHÈSE COLLECTIVE

- Réalisation collective de **la Carte sensible** du quartier
- Sélection des **3 cartes postales** du quartier
- Choix d'un **slogan représentatif** du quartier - pour aujourd'hui et pour demain

1

Jardin de Golly Jean-Yole

« Je ne suis
jamais venu jusqu'ici,
et pourtant, c'est
très agréable »

État des lieux partagés

- Un secteur contrasté, séparé par une voie routière (rue Gutenberg) non sécurisée pour les piétons et les cycles, traçant de fait une frontière physique entre les différents quartiers.
- Un jardin partagé (Golly) fédérateur, considéré comme un lieu de convivialité exemplaire à faire connaître.

Perspectives d'évolution

- > Poursuivre les animations et aménagements favorisant le lien social, en les orientant désormais sur la question de l'intergénérationnel et du vivre-ensemble.
- > Pacifier la rue Gutenberg afin de retrouver des connexions intra-quartiers apaisées.

Ci-contre :
Le Jardin
partagé de
Golly



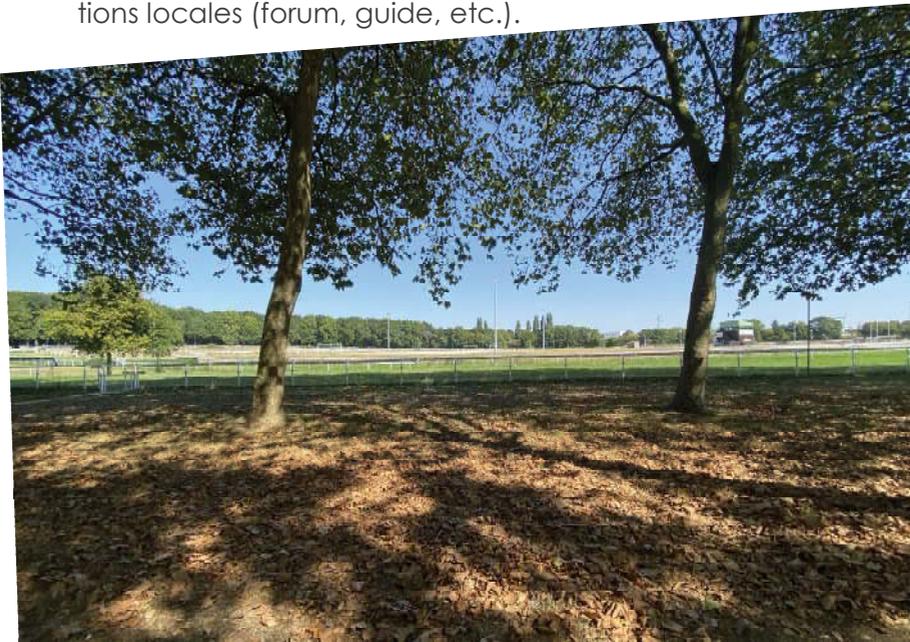
État des lieux partagés

- Un regroupement dense d'équipements sportifs, décrit comme un des atouts de La Roche-sur-Yon.
- Un tissu associatif riche et attractif confronté à la fois à une saturation de la demande (manque de place) et une visibilité limitée des activités proposées.
- Une voie verte appréciée mais pourtant méconnue, permettant de rejoindre facilement et rapidement le centre-ville.

Perspectives d'évolution

- > Adapter l'offre des clubs sportifs à l'évolution démographique.
- > Anticiper la mise aux normes des équipements les plus vieillissants.
- > Mieux informer les yonnais sur les associations locales (forum, guide, etc.).

Ci-contre :
L'hippodrome
des Terres Noires



État des lieux partagés

- Une concentration importante d'équipements publics et de services du quotidien.
- Une intégration limitée du public étudiant, avec une offre (logement, convivialité, etc.) peu adaptée et une cohabitation parfois difficile avec les autres habitants.
- Une vallée de l'Yon très appréciée, orientée vers les pratiques sportives et de loisirs.
- Mais, dont le niveau d'aménagement contraste avec ceux des espaces verts intra-quartiers (parc de la Courtaisière), perçus comme sous-valorisés.

Perspectives d'évolution

> Mieux impliquer le public étudiant dans la vie de quartier par :

| Une synergie entre le jardin étudiant et le futur jardin partagé du parc de la Courtaisière

| Le déploiement d'une offre conviviale et festive à proximité de l'université, sous la forme, par exemple, d'un bar associatif.

Ci-contre :
Vallée de l'Yon
Moulin Sec



État des lieux partagés

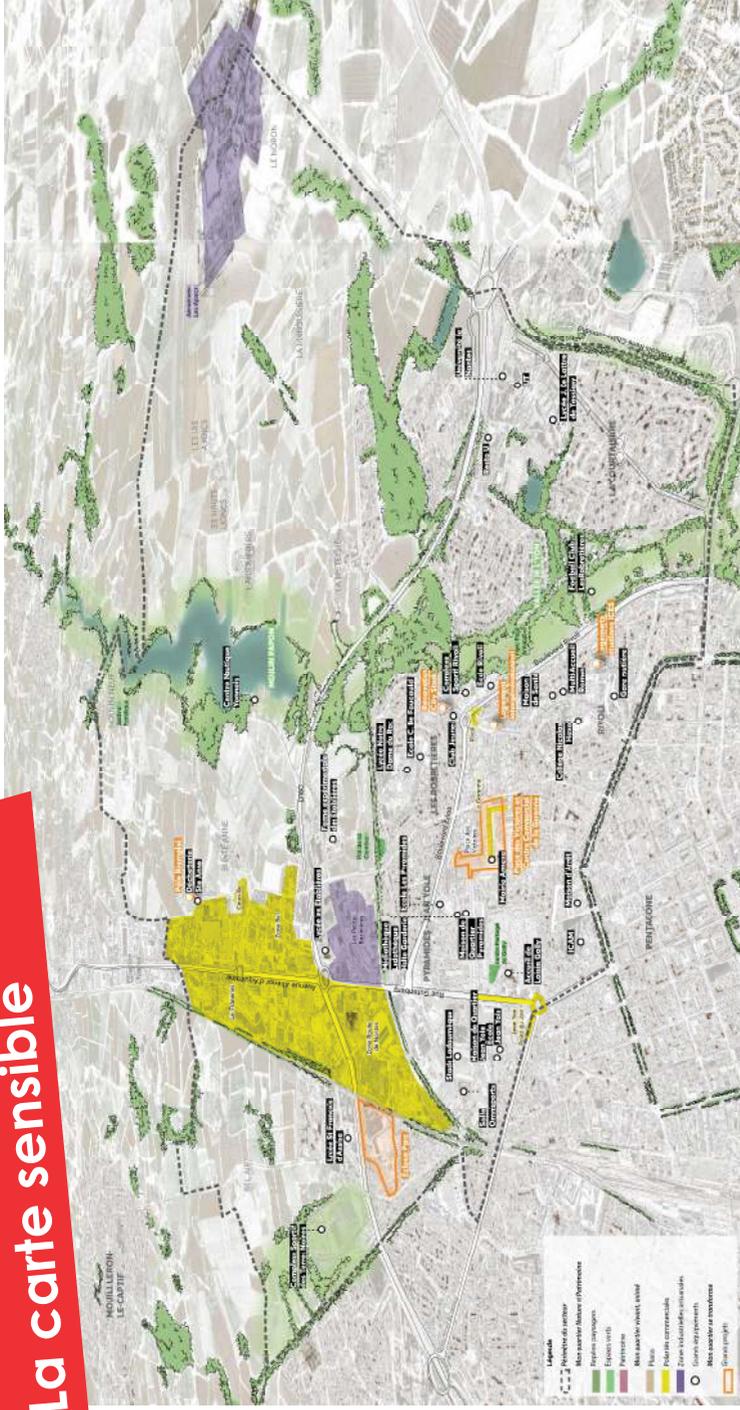
- Un centre commercial de proximité très apprécié par les habitants du quartier pour ses commerces et certains aménagements (présence d'une casquette le long du bâtiment protégeant ainsi les passants des intempéries), mais qui renvoie une image dégradée en terme de sécurité.
- Une place en devenir, aujourd'hui contournée par les habitants en raison d'incivilités fréquentes.
- Mais dont le jardin partagé récemment aménagé participe à l'amélioration du cadre de vie.

« La mauvaise réputation de la Garenne n'est pas méritée, c'est plutôt calme »

Ci-contre :
La place des
Victoires



La carte sensible



Liens insolites emblematisques

- La piscine au prunier
- Moulin sec
- Les grands pavés
- Centre universitaire
- Moulin Papon
- Les Flâneries

Liens de convivialité

- Le marché de la Garenne
- Vallée de l'Yon
- Boulevard de Rivoli
- Equipements sportifs
- Maisons de quartier

Liens «nature»

- Vallée de l'Yon
- Moulin Papon
- Terres Noires
- Jardin de Golly
- La zone rurale

Liens dépréciés ponts noirs

- Route de Nantes (traversée)
- Image du quartier
- Continuités des liaisons douces
- Stationnement N° du Roc
- Les Ajoncs

Liens à sécuriser

- Route de Nantes (vélos, piétons) et de Dompierre
- Abords des centres commerciaux (incivilités)
- La Courtaisière (éclairage)
- Chemin entre Brétèche et Moulin Papon

Slogan

*Aujourd'hui,
le quartier est ...*

*Demain,
le quartier sera ...*

Rurbain
Varié
Contrasté

Vivant
Intergénérationnel
Animé
Convivial
Plus vert
Interconnecté

Tourné vers la jeunesse

